

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. 21 programu:

Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Břeclav na výstavbu trafostanice, u městského hřbitova (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 38. schůzi dne 1. 6. 2016 a usnesením č. R/38/16/10 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku p. č. 4148 o výměře cca 20 m² v k. ú. Břeclav, za účelem výstavby kioskové trafostanice.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, za E.ON Distribuce, a. s., požádala o prodej části pozemku p. č. 4148 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 20 m², za účelem výstavby kioskové trafostanice.

Pozemek p. č. 4148 v k. ú. Břeclav se nachází v blízkosti městského hřbitova v Břeclavi.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že část pozemku p. č. 4148 v k. ú. Břeclav, o výměře 1050 m², je pronajímána na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 5. 1994 společnosti Kelemen s. r. o., se sídlem Břeclav, Lidická 1863/19, za účelem zemědělského využití, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2 100 Kč za rok. Část pozemku, na které je plánována výstavba trafostanice, do pronajímané části nezasahuje.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. 4148 v k. ú. Břeclav nachází v současně zastavěném území na ploše veřejné zeleně, funkční typ Zh – plochy hřbitovů a pohřebišť (a pietních míst). Dále se předmětný pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy. Z hlediska územního plánování je záměr prodeje předmětné části pozemku p. č. 4148 v k. ú. Břeclav nekonfliktní – trafostanice včetně ochranného pásma bude umístěna v trase a ochranném pásmu stávajícího vedení VN.

Požadavek na přemístění stávající trafostanice o cca 110 m jihovýchodním směrem vznikl v souvislosti s plánovanou investiční akcí města Břeclavi „Smuteční obřadní síň Břeclav“. Investorem výstavby nové trafostanice je město Břeclav, po ukončení prací bude trafostanice převedena do majetku E.ON Distribuce, a. s. Z těchto důvodů doporučujeme prodej části pozemku pod plánovanou trafostanicí žadateli.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na požadované části pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa, situace plánované stavby trafostanice, včetně vedení (2 strany)