

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. 22 programu:

Záměr směny pozemků s ČR - Lesy Česká republika, a. s.

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 37. schůzi dne 18. 5. 2016 a usnesením č. R/37/16/12 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e záměr směny pozemku p. č. 2945/5 o výměře 16 349 m² v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 427/3 o výměře 1723 m², p. č. 427/7 o výměře 630 m², p. č. 3748/3 o výměře 7603 m², p. č. 4342/1 o výměře 1188 m², p. č. 4343/1 o výměře 124 m², p. č. 4343/2 o výměře 230 m², p. č. 4344/1 o výměře 1281 m², p. č. 4344/2 o výměře 1083 m², p. č. 4350/1 o výměře 164 m², p. č. 4350/2 o výměře 334 m² a p. č. 4352/1 o výměře 390 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví ČR - Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, s finančním dorovnáním.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hořtická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Město Břeclav projednává s Lesy České republiky, s. p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, možnost směny pozemků. Státní podnik Lesy České republiky má zájem získat od města pozemek p. č. 2945/5 o výměře 16 349 m² v k. ú. Poštorná (nachází se v lokalitě Zátopolí v Poštorné, je zalesněný), město Břeclav má zájem o pozemky p. č. 427/3 o výměře 1723 m², p. č. 427/7 o výměře 630 m², p. č. 3748/3 o výměře 7603 m², p. č. 4342/1 o výměře 1188 m², p. č. 4343/1 o výměře 124 m², p. č. 4343/2 o výměře 230 m², p. č. 4344/1 o výměře 1281 m², p. č. 4344/2 o výměře 1083 m², p. č. 4350/1 o výměře 164 m², p. č. 4350/2 o výměře 334 m² a p. č. 4352/1 o výměře 390 m² (o celkové výměře 14 750 m²; nachází se v lokalitě Včelínek, kterou má město Břeclav v záměru za pomoci dotačních prostředků revitalizovat), vše v k. ú. Břeclav.

Vyjádření odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. 2945/5 v k. ú. Poštorná ve vlastnictví města Břeclav je podle platného územního plánu SÚ Břeclav veden jako přírodní krajinná zóna, funkční typ Z1 – lesy hospodářské. Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemek se nachází v krajinné památkové zóně Lednicko – valtický areál (památko UNESCO). Pozemek je obklopen pozemky ve vlastnictví společnosti Lesy České republiky, s. p., a je jimi fakticky spravován a udržován (jedná se o hustý porost borovice lesní).

Pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.:

Pozemek p. č. 427/3 a p. č. 427/7, oba v k. ú. Břeclav, jsou vedeny jako sport a rekreace, funkční typ Zr – plochy soustředěného rekreačního zájmu. Pozemky se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemky se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v soustavě NATURA 2000 (EVL Niva Dyje), významném krajinném prvku – údolní niva. Zasahuje do nich ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo Heliportu Nemocnice Břeclav.

Pozemek p. č. 3748/3 v k. ú. Břeclav z části je veden jako přírodní krajinná zóna, funkční typ Z1 – lesy hospodářské, a z části jako dopravní obsluha území – dopravní koridor silnice I. třídy. Pozemek se částečně (přírodní krajinná zóna) nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v soustavě NATURA 2000 (EVL Niva Dyje), významném krajinném prvku – údolní niva. Zasahuje do něj ochranné pásmo silnice I. třídy a ochranné pásmo Heliportu Nemocnice Břeclav. Přes pozemek vede silnice I. třídy, inženýrské sítě (komunikační vedení komunikační sítě a elektronické komunikace – Nej TV a. s., STL plynovod - RWE Gas Net, s. r. o., vodovod – Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., veřejné osvětlení).

Pozemek p. č. 4342/1 v k. ú. Břeclav je veden jako dopravní obsluha – ostatní plochy a prostranství. Po pozemku je navržena jako veřejně prospěšná stavba 7.01J-Dc10 – cyklistická stezka (řešeno změnou č. 7). Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v ochranném pásmu silnice I. třídy, v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu Heliportu Nemocnice Břeclav. Přes pozemek vedou inženýrské sítě (komunikační vedení komunikační sítě a elektronické komunikace – Nej TV a. s., STL plynovod – RWE GasNet, s. r. o.).

Pozemek p. č. 4343/1 v k. ú. Břeclav je veden jako dopravní obsluha území – ostatní plochy a prostranství. Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu silnice I. třídy a ochranném pásmu Heliportu Nemocnice Břeclav. Přes pozemek vedou inženýrské sítě (STL

plynovod – RWE GasNet, s. r. o., vodovod - Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., veřejné osvětlení).

Pozemek p. č. 4343/2 v k. ú. Břeclav je veden jako dopravní obsluha území – ostatní plochy a prostranství. Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu silnice I. třídy. Zasahuje do něj ochranné pásmo Heliportu Nemocnice Břeclav. Přes pozemek vedou inženýrské sítě (komunikační vedení komunikační sítě a elektronické komunikace – Nej TV a. s., STL plynovod – RWE GasNet, s. r. o.),

Pozemek p. č. 4344/1 a p. č. 4344/2, oba v k. ú. Břeclav, jsou vedeny jako přírodní krajinná zóna, funkční typ Z1 - lesy hospodářské. Pozemky se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemky se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v soustavě NATURA 2000 (EVL Niva Dyje), významném krajinném prvku – údolní niva. Zasahuje do nich ochranné pásmo silnice I. třídy a ochranné pásmo Heliportu Nemocnice Břeclav.

Pozemek p. č. 4350/1 a p. č. 4352/1, oba v k. ú. Břeclav, jsou vedeny jako sport a rekreace, funkční typ Zr – plochy soustředěného rekreačního zájmu. Pozemky se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemky se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v soustavě NATURA 2000 (EVL Niva Dyje), významném krajinném prvku – údolní niva.

Pozemek p. č. 4350/2 v k. ú. Břeclav je veden jako sport a rekreace, funkční typ Zr – plochy soustředěného rekreačního zájmu. Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území města. Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v soustavě NATURA 2000 (EVL Niva Dyje), významném krajinném prvku – údolní niva. Zasahuje do něj ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo Heliportu Nemocnice Břeclav.

Vedení Lesního závodu Židlochovice s navrhovanou směnou výše uvedených pozemků předběžně souhlasí. Upozorňuje však, že pozemky p. č. 4350/1, p. č. 4350/2, p. č. 4352/1, p. č. 427/3 a p. č. 427/7, vše v k. ú. Břeclav, jsou předmětem pachtovní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2019. Dále upozorňuje, že pozemky p. č. 4344/1, p. č. 4344/2 a p. č. 3748/3, vše v k. ú. Břeclav, jsou lesními pozemky a podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, je nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství k právním úkonům, jimiž se nakládá s lesy ve vlastnictví České republiky. Vedení Lesního závodu Židlochovice počítá s finančním dorovnáním ceny pozemků.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kat. mapa s popisem (2 strany)