

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. 29 programu:

Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu ČR do majetku města Břeclav, záměr směny pozemků mezi Státním pozemkovým úřadem ČR a městem Břeclav (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 38. schůzi dne 1. 6. 2016 a usnesením č. R 38/16/22 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) s c h v a l u j e bezúplatný převod pozemků p. č. 4342/2 o výměře 103 m² a p. č. 4343/3 o výměře 166 m², vše v k. ú. Břeclav, z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad České republiky, IČ: 01312774, se sídlem Praha, Husinecká 1024/11a, do majetku města Břeclav.

b) s c h v a l u j e záměr směny pozemků p. č. 1227/1 o výměře 752 m², p. č. 1238/221 o výměře 1222 m², p. č. 1285/6 o výměře 1231 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, a pozemků p. č. 2741/16 o výměře 1950 m², p. č. 2741/34 o výměře 1942 m², p. č. 2741/38 o výměře 1712 m², p. č. 3097/144 o výměře 9 m², p. č. 3084/17 o výměře 717 m², p. č. 2744/6 o výměře 375 m², p. č. 2743/8 o výměře 59 m², p. č. 2744/10 o výměře 849 m² a p. č. 2744/19 o výměře 1758 m², vše v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 428/42 o výměře 1049 m², p. č. 428/27 o výměře 342 m², p. č. 4142/48 o výměře 1358 m², p. č. 428/1 o výměře 6865 m² a za část pozemku p. č. 2651/11 o výměře cca 57 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad České republiky, IČ: 01312774, se sídlem Praha, Husinecká 1024/11a.

c) s c h v a l u j e záměr směny pozemku p. č. 3084/59 o výměře 4839 m² v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 412 o výměře 1211 m², p. č. 1027/286 o výměře 4 m², p. č. 1027/270 o výměře 51 m², p. č. 1027/411 o výměře 150 m², p. č. 1027/413 o výměře 225 m², p. č. 1027/415 o výměře 88 m², p. č. 1027/436 o výměře 56 m², p. č. 1027/416 o výměře 91 m², p. č. 1027/417 o výměře 154 m², p. č. 1027/418 o výměře 489 m², p. č. 1027/419 o výměře 150 m², p. č. 1027/437 o výměře 7 m², p. č. 3949/20 o výměře 122 m² a p. č. 2650/9 o výměře 415 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad České republiky, IČ: 01312774, se sídlem Praha, Husinecká 1024/11a.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel dne 16. 12. 2015 od odboru rozvoje a správy návrh na získání pozemků p. č. 428/42 o výměře 1049 m², p. č. 428/27 o výměře 342 m², p. č. 4342/2 o výměře 103 m² a p. č. 4343/3 o výměře 166 m², vše v k. ú. Břeclav, vlastník ČR - Státní pozemkový úřad České republiky (SPÚČR), se sídlem Praha, Husinecká 1024/11a, do majetku města Břeclav.

Jedná se o pozemky mezi odlehčeným ramenem řeky Dyje, rybníkem Včelínek, příjezdovou komunikací a komunikací I/55, které hodlá město získat do majetku v souvislosti s revitalizací a novým využitím lokality Včelínek.

Vzhledem k tomu, že budoucí využití pozemků nespĺňuje podmínky bezúplatného převodu, bylo by možné požádat o jejich úplatný převod. V tomto případě by byl záměr úplatného převodu zveřejněn, čímž by mohla nastat situace, že by pozemky mohly být převedeny jinému subjektu. Pro získání těchto pozemků do vlastnictví města by tedy bylo pro město výhodnější řešit situaci směnou. Se Státním pozemkovým úřadem byla tato situace projednána s tím, že bylo předběžně dohodnuto, že do této případné směny by byly zahrnuty všechny pozemky, které město Břeclav aktuálně hodlá od SPÚČR získat a současně odbor majetkový navrhne pozemky ve vlastnictví města, které by SPÚČR mohl směnou získat.

Na základě výše uvedeného byly odborem majetkovým vypracován přehled pozemků (zemědělské půdy) ve vlastnictví města Břeclav, dle druhu pozemku a bonity půdy, které by mohly být předmětem směny a zaslány odboru rozvoje a správy k posouzení a jejich výběru. Současně byl odboru rozvoje a správy zaslán seznam pozemků ve vlastnictví SPÚČR, které odbor majetkový navrhuje získat do majetku směnou, a to pozemky p. č. 412 o výměře 1211 m², p. č. 4142/48 o výměře 1358 m², p. č. 428/1 o výměře 6865 m², p. č. 1027/286 o výměře 4 m², p. č. 1027/270 o výměře 51 m², p. č. 1027/411 o výměře 150 m², p. č. 1027/413 o výměře 225 m², p. č. 1027/415 o výměře 88 m², p. č. 1027/436 o výměře 56 m², p. č. 1027/416 o výměře 91 m², p. č. 1027/417 o výměře 154 m², p. č. 1027/418 o výměře 489 m², p. č. 1027/419 o výměře 150 m², p. č. 1027/437 o výměře 7 m², p. č. 3949/20 o výměře 122 m², p. č. 2650/9 o výměře 415 m² a část pozemku p. č. 2651/11 o výměře cca 57 m², vše v k. ú. Břeclav.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že se jedná o pozemky v těchto lokalitách:

- pozemek v lokalitě Zámecké louky (po uskutečněním převodu pozemku „pivovarského járku“, v části u zimního stadionu, získání tohoto pozemku od SPÚ umožní propojení bývalého areálu autokempu se Zámeckými loukami a současně dojde k vytvoření souvislých ploch pozemků ve vlastnictví města, využitelných k realizaci záměru města např. lesopark aj.),
- pozemek za Tělovýchovnou jednotou Lokomotiva Břeclav (oblast shromažďování osob bez domova),
- pozemek v lokalitě u městského hřbitova v Břeclavi (za smuteční obřadní síní - na její možné rozšíření a současně dojde ke scelení ploch pozemků ve vlastnictví města v lokalitě),
- pozemky v areálu bývalého zemědělského družstva (požadované plochy pro záměr vybudování sběrného dvora).

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

V první řadě odbor rozvoje a správy upozorňuje, že pozemky p. č. 4342/2 a p. č. 4343/3, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví ČR – s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad, se nachází v současně zastavěném území města a dle platného územního plánu SÚ Břeclav je na nich navržena jako veřejně prospěšná stavba 7.01J-Dc10 cyklistická stezka (řešeno změnou č. 7) – viz návrh č. j. MUBR 84370/2015 ORS ze dne 10. 12. 2015. Z tohoto důvodu se odbor rozvoje a správy domnívá, že bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví města Břeclavi je možný, a to dle ustanovení § 7 odst. 1 písmena a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Zbylé pozemky dosahují celkové výměry 12883 m². Při výpočtu celkové výměry pozemků, které mají být Státnímu pozemkovému úřadu nabídnuty jako protihodnota, bylo postupováno podle Metodického pokynu SPÚ k převodu nemovitostí ze dne 1. 10. 2015. Pozemky p. č. 428/42, p. č. 428/27, p. č. 4142/48, p. č. 428/1 a část pozemku p. č. 2651/11 o výměře cca 57 m², vše v k. ú. Břeclav, jsou uvažovány pro investiční výstavbu, ostatní pozemky jsou požadovány z jiných, blíže nespecifikovaných důvodů. Město Břeclav by tak mělo nabídnout pozemky o celkové výměře minimálně 17390,8 m².

Odbor rozvoje a správy tedy navrhuje zahrnout do směny pozemky p. č. 1227/1 o výměře 752 m², p. č. 1238/221 o výměře 1222 m² a p. č. 1285/6 o výměře 1231 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, a pozemky p. č. 2741/16 o výměře 1950 m², p. č. 2741/34 o výměře 1942 m², p. č. 2741/38 o výměře 1712 m², p. č. 3097/144 o výměře 9 m², p. č. 3084/17 o výměře 717 m², p. č. 2744/6 o výměře 375 m², p. č. 2743/8 o výměře 59 m², p. č. 2744/10 o výměře 849 m², p. č. 2744/19 o výměře 1758 m² a p. č. 3084/59 o výměře 4839 m², vše v k. ú. Poštorná. Celková výměra nabízených pozemků je 17415 m².

Jedná se o pozemky, které se podle platného Územního plánu SÚ Břeclav nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území města, výhradně ve volné krajině, v plochách Po (orná půda) a Zt (trvalý drnový fond). Z hlediska zájmů odboru rozvoje a správy ve věci vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství, z pohledu územního plánování a rozvoje jsou tyto pozemky bez využití. Pouze u pozemků p. č. 3084/17 a p. č. 3084/59, oba v k. ú. Poštorná, odbor rozvoje a správy upozorňuje, že se nachází v koridoru VRT (vysokorychlostní železnice). Pozemek p. č. 3084/59 má být navíc dotčen stavbou VVTL plynovodu.

Odbor rozvoje a správy doporučuje prověřit, zda nebude vhodnější směnu pozemků rozdělit na dvě a projednávat je zvlášť. První směna by se týkala pozemků určených pro investiční výstavbu (město musí nabídnout o 30 % výměry více, navíc za předpokladu, že minimálně 70 % nabízené výměry bude tvořit orná půda) a druhá směna by se týkala pozemků pro jiné účely (město musí nabídnout o 50 % výměry více a jelikož nepožadujeme žádnou ornou půdu, nemusíme ji nahrazovat jinou ornou půdou).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy doporučuje uskutečnit směnu pozemků p. č. 1227/1, p. č. 1238/221 a p. č. 1285/6, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, a dále pozemků p. č. 2741/16, p. č. 2741/34, p. č. 2741/38, p. č. 3097/144, p. č. 3084/17, p. č. 2744/6, p. č. 2743/8, p. č. 2744/10, p. č. 2744/19 a p. č. 3084/59, vše v k. ú. Poštorná, které jsou ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 428/42, p. č. 428/27, p. č. 4142/48,

p. č. 428/1, p. č. 412, p. č. 4142/48, p. č. 1027/286, p. č. 1027/270, p. č. 1027/411, p. č. 1027/413, p. č. 1027/415, p. č. 1027/436, p. č. 1027/416, p. č. 1027/417, p. č. 1027/418, p. č. 1027/419, p. č. 1027/437, p. č. 3949/20, p. č. 2650/9 a za část pozemku p. č. 2651/11 o výměře cca 57 m², vše v k. ú. Břeclav, které jsou ve vlastnictví ČR a s nimiž má právo hospodařit Státní pozemkový úřad. Zároveň odbor rozvoje a správy doporučuje odboru majetkovému řešit bezúplatný převod pozemků p. č. 4342/2 a p. č. 4343/3, oba v k. ú. Břeclav, do vlastnictví města.