

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. 31 programu:

Prodej pozemku pod trafostanicí v majetku společnosti E.ON Distribuce, a. s., na sídl. Dukelských hrdinů v Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 36. schůzi dne 4. 5. 2016 a usnesením č. R/36/16/11 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy se společností E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, na prodej pozemku p. č. st. 3502 o výměře 67 m² v k. ú. Břeclav, za cenu 81 740 Kč, s tím, že v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město Břeclav. Smlouva je uvedena v příloze č. 5.... zápisu (příloha č. 2 tohoto materiálu).

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hořtická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, v zastoupení společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., zastupitelstvo města dne 14. 12. 2015 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. st. 3502 v k. ú. Břeclav, o výměře 67 m².

Předmětný pozemek se nachází na sídlišti Dukelských hrdinů v Břeclavi, v blízkosti ZŠ Slovácká, pod budovou bez čp/če (trafostanice), která je zapsána na listu vlastnictví č. 4582 (vl. společnosti E.ON Distribuce, a. s.).

O prodej pozemku požádala společnost E.ON Distribuce, a. s., z důvodu vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemku pod stavbou.

Po schválení záměru byl vypracován znalecký posudek č. 1362/17/16, dle kterého cena obvyklá předmětného pozemku činí 81 740 Kč.

Záměr prodeje pozemku, nabízeného minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem, je od 11. 3. 2016 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 29. 3. 2016. K tomuto datu potvrdila zájem o koupi společnost E.ON Distribuce, a. s., za pozemek nabízí cenou stanovenou znaleckým posudkem. Současně uvedla, že trafostanice na pozemku je starší 5 let, tudíž je osvobozena od úhrady DPH ze stavebních pozemků.

Dle údajů z KN neváznou na pozemku věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhoval pozemek prodat společnosti E.ON Distribuce, a. s., s tím, že v kupní smlouvě bude zřízeno, jako u předchozích prodejů, předkupní právo pro město Břeclav.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa (1 strana)

Příloha č. 2: kupní smlouva (3 strany)