

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. 35 programu:

Vymezení jednotek v domě č. p. 588 na pozemku p. č. st. 779 v k. ú. Břeclav – sady 28. října 2; záměr úplatného převodu bytů-půdních vestaveb (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 38. schůzi dne 1. 6. 2016 a usnesením č. R/38/16/31 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) s c h v a l u j e záměr úplatného převodu bytu-půdní vestavby v budově č. p. 588 na pozemku p. č. st. 779, vše v k. ú. Břeclav, označeného v Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám jako jednotka č. 588/8, včetně podílu o velikosti 1500/8721 na společných částech domu č. p. 588 a podílu o velikosti 1500/8721 na pozemku p. č. st. 779, jejímu nájemci.

b) s c h v a l u j e záměr úplatného převodu bytu-půdní vestavby v budově č. p. 588 na pozemku p. č. st. 779, vše v k. ú. Břeclav, označeného v Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám jako jednotka č. 588/9, včetně podílu o velikosti 1734/8721 na společných částech domu č. p. 588 a podílu o velikosti 1734/8721 na pozemku p. č. st. 779, jejímu nájemci.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Rada města Břeclavi dne 1. 6. 2016 schválila vymezení jednotek v bytovém domě č. p. 588, umístěném na pozemku p. č. st. 779, vše v k. ú. Břeclav - bytový dům na ulici sady 28. října 2 v Břeclavi.

Objekt je podsklepenou jednoposchod'ovou rohovou stavbou, pocházející z roku 1860. Stavba je cihlová, s bohatě zdobenou fasádou (zejména v 1. patře - kovový zdobený balkon, rekonstruovaný v roce 2001). Střecha domu je sedlová (pálená taška), její rekonstrukce byla provedena v roce 2000.

V domě se nachází 6 bytů - 4 byty v 1. patře, z toho dva o velikosti 1+1 a dva o velikosti 2+1, a 2 půdní vestavby vybudované nákladem nájemce ve 2. patře, každá o velikosti 3+1. Přízemí tvoří nebytové prostory - provozovna Lahůdky Výhoda (178 m²) a provozovna knihařství (30 m²), které byly v roce 2008 rekonstruovány, a pobočka České pojišťovny, a. s. (49 m²), rekonstruovaná v roce 2006.

K domu náleží uzavřený dvorek se zámkovou dlažbou o ploše 77 m², přístupný pouze ze vchodu k bytům. V roce 2005 byla provedena nástavba a oprava stěny na dvorku mezi domy. Vstup do domu je společný pro obyvatele bytů a provozovatele knihařství, provozovna lahůdek a Česká pojišťovna a. s. mají samostatné vstupy. Do domu není bezbariérový přístup. Sklepní prostory jsou vlhké, od nich dochází k částečnému vlhnutí zdiva domu. Na domě byly prováděny pouze běžné opravy.

Dům je napojen na kanalizační, plynovou, vodovodní a elektrickou přípojku. Byty a provozovny mají svoje měření plynu, vody i elektřiny.

Otázkou, zda výše uvedený dům ponechat v majetku města Břeclav, se v roce 2015 zabývala komise majetková – ta doporučila, vzhledem k požadavkům uživatel půdních vestaveb na odprodej jimi vybudovaných bytů, odprodej domu sady 28. října 2 v Břeclavi, s tím, že zisk z prodeje tohoto domu bude investován do nemovitostí – do budovy s adresou nám. T. G. Masaryka 38/10 a do obřadní síně městského hřbitova.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy