

# Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

---

Materiál k bodu č. 40 programu:

## *Darování pozemků mezi městem Břeclav a Jihomoravským krajem*

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

### **Projednáno:**

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 38. schůzi dne 1. 6. 2016 a usnesením č. R/38/16/29 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**a) s c h v a l u j e** uzavření darovací smlouvy na darování pozemků p. č. st. 4794 o výměře 1556 m<sup>2</sup>, p. č. st. 808 o výměře 1984 m<sup>2</sup>, p. č. 4493 o výměře 1696 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/3 o výměře 1565 m<sup>2</sup>, p. č. st. 4792 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/12 o výměře 1629 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/41 o výměře 669 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/42 o výměře 534 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/44 o výměře 159 m<sup>2</sup>, p. č. 5558 o výměře 251 m<sup>2</sup>, p. č. st. 4791 o výměře 261 m<sup>2</sup>, p. č. 5559 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p. č. 5560 o výměře 556 m<sup>2</sup> a p. č. 3102/77 o výměře 342 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, s Jihomoravským krajem, jako obdarovaným, IČ: 70888337, se sídlem Brno-Veverí, Žerotínovo náměstí 449/3. Darovací smlouva je uvedena v příloze č. ...9..... zápisu (příloha č. 2 tohoto materiálu).

**b) s c h v a l u j e** uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 4432/1 o výměře 13456 m<sup>2</sup> a p. č. 4432/3 o výměře 1220 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, s Jihomoravským krajem, jako dárce a oprávněným z věcného břemene, IČ: 70888337, se sídlem Brno-Veverí, Žerotínovo náměstí 449/3, s podmínkou, že město Břeclav vybuduje na předmětných pozemcích parkoviště, a to nejpozději do 31. 12. 2019, s tím, že v rámci parkoviště bude zřízeno 70 parkovacích míst pro potřeby nemocnice. Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene je uvedena v příloze č. ...10..... zápisu (příloha č. 3 tohoto materiálu).

|  |  |  |
|--|--|--|
| <i>Zpracoval:</i>  | <i>Právní garance:</i>                         | <i>Předkládá:</i>                                      |
| <b>Ing. Čestmír Blažek</b><br>vedoucí odboru majetkového | <b>JUDr. Marie Hoštická</b><br>odbor majetkový | <b>Rada města Břeclavi</b>                             |
|  |  | <b>Bc. Svatopluk Pěček v.r.</b><br>místostarosta města |
| <i>Dotčené odbory:</i>                                   | <i>Další dotčené odbory:</i>                   | <i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>         |
|  |  |  |

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

**schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo**

razítko a podpis tajemníka MěÚ

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 18. 4. 2016 schválilo:

- záměr darování pozemku p. č. st. 4794 v k. ú. Břeclav o výměře 1556 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Břeclav, do majetku Jihomoravského kraje, IČ: 70888337, se sídlem Brno-Veveří, Žerotínovo náměstí 449/3. Jedná se o pozemek pod budovou svářečské školy na ulici Národních hrdinů v Břeclavi, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, s kterým jako se svěřeným majetkem kraje hospodaří Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Břeclav, nábr. Komenského 1126/1,
- záměr darování pozemků p. č. st. 808 o výměře 1984 m<sup>2</sup>, p. č. 4493 o výměře 1696 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/3 o výměře 1565 m<sup>2</sup>, p. č. st. 4792 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/12 o výměře 1629 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/41 o výměře 669 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/42 o výměře 534 m<sup>2</sup>, p. č. 3102/44 o výměře 159 m<sup>2</sup>, p. č. 5558 o výměře 251 m<sup>2</sup>, p. č. st. 4791 o výměře 261 m<sup>2</sup>, p. č. 5559 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p. č. 5560 o výměře 556 m<sup>2</sup> a p. č. 3102/77 o výměře 342 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, z vlastnictví města Břeclav, do majetku Jihomoravského kraje, IČ: 70888337, se sídlem Brno-Veveří, Žerotínovo náměstí 449/3. Jedná se o pozemky, které se nacházejí v areálu Středního odborného učiliště na ulici Sovadinova v Břeclavi,
- záměr města převést pozemky p. č. 4432/1 o výměře 13456 m<sup>2</sup> a p. č. 4432/3 o výměře 1220 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, a to formou daru, z vlastnictví Jihomoravského kraje, IČ: 70888337, se sídlem Brno-Veveří, Žerotínovo náměstí 449/3, do majetku města Břeclav.

Podmínky darování ze strany Jihomoravského kraje byly následující:

- doba, po níž by nebylo možno zcizit darované pozemky - předběžný předpoklad 15 let od převodu,
- zřízení věcného břemene (služebnosti) chůze a vjezdu ke stavbě na pozemku p. č. st. 4900 v k. ú. Břeclav (JMK požaduje, aby tyto nemovité věci zůstaly ve vlastnictví kraje) přes pozemek p. č. 4432/1 v k. ú. Břeclav,
- stanovení počtu parkovacích míst (které vybuduje město) a budou poskytnuty pro bezplatné parkování zaměstnanců nemocnice po dobu existence tohoto zdravotnického zařízení. Požadavek kraje na stanovení tohoto počtu parkovacích míst je buď dohodou stran, nebo stanovení míst tak, že jejich počet bude hodnotově roven rozdílu cen darovaných pozemků krajem městu a pozemků darovaných městem kraji. Odbor majetkový upozorňoval, že v druhém případě by bylo nutno zpracovat znalecké posudky (město Břeclav i JMK) na vzájemně darované pozemky a že je nepravděpodobné, že by se podařilo předložit materiály související s převodem pozemků k projednání orgánům kraje v požadovaném termínu 23. 6. 2016 (jednání zastupitelstva JMK),
- stanovení termínu vybudování parkoviště (včetně termínu, kdy budou předány určené parkovací místa do užívání Nemocnici Břeclav). V případě nedodržení termínů odbor majetkový kraje požaduje, aby byla ve smlouvě zakotvena sankce v podobě navrácení pozemku kraji, resp. alikvotní části odpovídající rozdílu hodnot převáděných (darovaných) pozemků (minimálně v části pozemku, kde je v současné době vybudováno užívané parkoviště pro zaměstnance nemocnice).

Dne 11. 5. 2016 byly na odbor majetkový doručeny návrhy darovacích smluv, do kterých byly Jihomoravským krajem zapracovány výše uvedené požadavky, s tím, že parkoviště na pozemcích p. č. 4432/1 a p. č. 4432/3 v k. ú. Břeclav bude vybudováno nejpozději do dne 31. 12. 2019. V rámci parkoviště bude zřízeno 70 parkovacích míst pro potřeby nemocnice. Tyto parkovací místa budou do uvedeného data předány do bezplatného užívání nemocnice (pro zaměstnance, popř. dle potřeby a rozhodnutí nemocnice).

Současně má být zřízeno i věcné břemeno-služebnost stezky a cesty přes pozemek p. č. 4432/1 v k. ú. Břeclav, a to ve prospěch panujícího pozemku p. č. st. 4900 v k. ú. Břeclav. Zřízení tohoto věcného břemene schválili rada města dne 1. 6. 2016, dohoda o zřízení věcného břemene by měla být součástí darovací smlouvy.

Záměr darování pozemků je na úřední desce Městského úřadu Břeclav zveřejněn od 5. 5. 2016, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 23. 5. 2016. K tomuto datu nebyl na město doručen žádný návrh ani připomínka.

Podle údajů z katastru nemovitosti neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemcích p. č. st. 4794 a p. č. 4493, oba v k. ú. Břeclav, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/9, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kopie katastrálních map se zákresem pozemků (3 strany)

Příloha č. 2: Darovací smlouva (3 strany)

Příloha č. 3: Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene (4 strany)