

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. _____ programu:

Záměr prodeje části pozemku v uličce mezi ulicemi Chaloupky a U Jezera v Charvátské Nové Vsi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 35. schůzi dne 20. 4. 2016 a usnesením č. R/35/16/9 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

n e s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku p. č. 1143/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 20 m².

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v.r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 25. 1. 2016 požádala M. Salajková, o prodej části pozemku p. č. 1143/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 20 m², za účelem zachování průchozí uličky mezi ulicemi Chaloupky a U Jezera v Charvátské Nové Vsi.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se předmětný pozemek p. č. 1143/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves nachází na ploše dopravní obsluhy území, funkční typ ostatní plochy a prostranství. Dále se předmětná část pozemku nachází v současně zastavěném území města, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy a částečně v ochranném pásmu vedení vysokého napětí, v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v chráněném ložiskovém území Poštorná.

Předmětná část pozemku je dle způsobu využití v evidenci katastru nemovitostí vedena jako ostatní komunikace, v ÚPN SÚ Břeclav se nachází na ploše dopravní obsluhy. V současné době je však propojení uzavřeno bránou a vede zde povrchový dešťový svod k odvodňovacímu rastru v ulici U Jezera. V pasportu komunikací města Břeclav není tento propoj vedeno a v současné době evidentně neslouží pro volný pohyb osob (brána). Přesto nedoporučujeme prodej tohoto pozemku do soukromého vlastnictví, a to z důvodu existence povrchového odtoku a také z důvodu zachování možného komunikačního propojení ulic Chaloupky a U Jezera.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy prodej části pozemku p. č. 1143/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 20 m² nedoporučuje.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice F. A. Gerstnera 2151/6, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem