

## **Důvodová zpráva**

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování předkládá zastupitelstvu města projednanou změnu č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav k vydání. O pořízení změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.4.2014 a současně určilo zastupitele města (Ing. Luboš Krátký) ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná změna č. 11 obsahuje 9 dílčích změn.

Dílčí změna 11.1 řeší východní část areálu Fosfy, kde se jedná o změnu z výrobních aktivit na plochu smíšené funkce centra. Dílčí změny 11.2 a 11.3 řeší v prostoru mezi obchodním zařízením Tesco a tzv. Barumkou rozšíření plochy pro výrobní aktivity (pro stávající výrobní podniky LINDE+WIEMANN CZ, s.r.o. a Arens Oberflächenfullservice s.r.o.), a to na úkor části současně vymezené plochy občanského vybavení, funkčního typu Ok – plochy pro velkoprodejny. Dílčí změna 11.4 řeší západní část areálu OTISu, kde je navrhována změna z výrobních aktivit na plochu smíšené funkce centra. Součástí této dílčí změny je také zakreslení skutečného stavu (plochy komunikace a bydlení) v jižní části ul. Chodská. Dílčí změna 11.5 řeší stávající objekt a k němu přilehlé pozemky mezi Prostředním rybníkem a chrámem Tří Grácií v Charvátské Nové Vsi, které zakresluje jako plochu občanské vybavenosti Od – distribuce, ubytování, stravování. Dílčí změna 11.6 řeší aktualizaci zastavěného území v celém správním území města. Změna č. 11 také řeší i skutečnosti vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, a to v dílčí změně 11.7 územní rezervu pro kanál Dunaj-Odra-Labe; v dílčí změně 11.8 územní rezervy pro vysokorychlostní trať železnice a v dílčí změně 11.9 zkrácení plánovaného plynovodu P2 vedoucího z kompresorové stanice Břeclav původně přes Poštornou k obci Dolní Dunajovice, nově na hranice ČR/Rakousko a to poblíž Františkova rybníku.

### **Projednáni zadání:**

*Návrh zadání změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města (Ing. Luboš Krátký – místostarosta města Břeclav) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Břeclav a byl projednán podle § 47 stavebního zákona.*

*Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dne 9. 6. 2014 bylo oznámeno projednání návrhu zadání této změny na úřední desce MěÚ Břeclav. V termínu od 9. 6. 2014 do 9. 7. 2014 (včetně) byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Břeclav. Dále byl návrh zadání vystaven na internetových stránkách města Břeclav ([www.breclav.eu](http://www.breclav.eu)).*

*Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Luboš Krátký – místostarosta města Břeclav) upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Břeclav dne 3. 9. 2014.*

### **Nový určený zastupitel**

V souvislosti s komunálními volbami došlo ke změně určeného zastupitele. Na 2. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 12. 2014 byl určen nový zastupitel Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D. ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Břeclav a všech probíhajících změn ÚPN SÚ Břeclav (tedy i změny č. 11).

### **Zpracování návrhu:**

*Na základě schváleného zadání vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Májek, Ph.D. č. autorizace ČKA 4275 a kolektiv z Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o. návrh změny č. 11 Územního plánu SÚ Břeclav. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení.*

Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Toto hodnocení vypracovala společnost LÖW & spol., s.r.o.; Doc. Ing. arch. Jiří Löw, osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34727/ENV/11, ze dne 11.5.2011; Na hodnocení dále spolupracovali Dr. Pavel Hartl, CSc., Ing. Jiří Vysoudil, Ing. Eliška Zimová, všichni ze společnosti LÖW& spol., s.r.o.

### **Společné jednání o návrhu:**

Oznámení o společném jednání (dle ustanovení odst. 2 § 50 stavebního zákona) o návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Návrh změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav na udržitelný rozvoj území byl vystaven k nahlédnutí na MěÚ Břeclav, odboru rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování a na webových stránkách města Břeclav ([www.breclav.eu](http://www.breclav.eu)).

Veřejná vyhláška o doručení návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav na udržitelný rozvoj území byla vyvěšena dne 23. 7. 2015 a svěřena dne 8. 9. 2015.

Společné jednání se uskutečnilo dne 10. 8. 2015 v 9:30 hod. na MěÚ Břeclav v zas. místnosti č. 39. Každý mohl uplatnit připomínky do 7. 9. 2015 (včetně).

### **Veřejné projednání:**

Na základě obdržených stanovisek a připomínek byla dokumentace změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav částečně poupravena (např. dle dohody s MŽP byly do textové části doplněny informace o CHLÚ, která jsou dotčena vymezenými územními rezervami; částečně bylo vyhověno požadavku Ministerstva vnitra, a tak územní rezerva pro VRT již nezasahuje do tělesa dálnice D2; do dokumentace byly doplněny stávající sítě itself s.r.o.; do textové části byly zapracovány informace z dopisu MND a.s.; byly zapracovány podmínky ze stanoviska KrÚ JMK č.j. JMK 759/2016 ze dne 6.1.2016; byl zapracován požadavek Ministerstva dopravy u dílčí změny 11.1; v souladu s aktualizací č.1 PÚR ČR a připomínkou NET4GAS byla zapracována změna související se zkrácením trasy a změny názvu plynovodu P2 (152) na území města Břeclav; byl upraven rozsah dílčích změn 11.2 a 11.3).

Oznámení o veřejném projednání a vystavení návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Dne 27.4.2016 byla na úřední desku vyvěšena veřejná vyhláška, kterou byl oznámen termín veřejného projednání návrhu této změny.

Dokumentace změny byla zveřejněna v termínu od 27.4.2016 do 8.6.2016 (včetně) na MěÚ Břeclav v kanceláři č. 226 a dále na internetových stránkách města ([www.breclav.eu](http://www.breclav.eu)).

Veřejné projednání návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav se uskutečnilo dne 1.6.2016 v 16:00 hodin na MěÚ Břeclav.

Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do **8. června 2016**, včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav a tato návrhy zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, která pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, umožňují, aby dokumentace návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav byla předložena zastupitelstvu města k vydání.

Na základě výsledků projednání pořizovatel tj. Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování předkládá projednanou změnu č. 11 ÚPNSÚ Břeclav zastupitelstvu města k vydání.

Celá dokumentace změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav je vystavena na internetových stránkách města [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) (Dokumenty ⇒ Územní plánování ⇒ Rozpracovaná územně plánovací dokumentace ⇒ rozpracovaná dokumentace - Břeclav ⇒ Břeclav – zm. č. 11 ÚPNSÚ).

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Odbor rozvoje a správy doporučuje materiál ke schválení.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Změna č. 11 územního plánu SÚ Břeclav