

Příloha č. 2 (2 strany)

Smlouva č. OM/..../.....

Smluvní strany:

L. Brachtlová,
dále jen jako oprávněný,
a

město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
dále jen jako zavázaný,

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Článek I

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3320/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1041 m², a p. č. 3323/325, orná půda, o výměře 185 m², vše zapsané na LV č. 956 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu na odprodej pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, poté, co bude zařazena kupní cena do rozpočtu města Břeclav, a poté, co bude oprávněný písemně vyzván zavázaným k jejímu uzavření, a to nejpozději do 28. 2. 2017, v tomto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

I.

L. Brachtlová (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3320/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1041 m², a p. č. 3323/325, orná půda, o výměře 185 m², vše zapsané na LV č. 956 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prohlašuje, že prodává touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) nemovité věci uvedené v č. I této smlouvy, za cenu 200 Kč/m².

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu nemovité věci kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvími, je přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 245 200 Kč (slovy: Dvě stě čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých) uhradí kupující prodávajícímu do 14 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet č....., vedený u

IV.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá, DiS.
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

Příloha č. 2 (2 strany)

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VI.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Článek III

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
L. Brachtlová
oprávněný

.....
Ing. Pavel Dominik
za zavázaného

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav