

Zastupitelstvo města Břeclavi

14. zasedání konané dne 12. 9. 2016

Materiál k bodu č. 7 programu:

Záměr prodeje části pozemku na ulici Veslařská v Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 41. schůzi dne 13. 7. 2016 a usnesením č. R/41/16/7 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku p. č. 11/27 o výměře cca 21 m² v k. ú. Břeclav.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hořtická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v.r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost od manželů Brzobohatých, o prodej části pozemku p. č. 11/27 o výměře cca 21 m² v k. ú. Břeclav. Předmětná část pozemku se nachází na ulici Veslařská v Břeclavi a přímo navazuje na nemovité věci ve společném jmění manželů Brzobohatých, a to na pozemek p. č. st. 1967, jehož součástí je rodinný dům č. p. 2223, na pozemek p. č. 11/25 a na pozemek p. č. st. 4226, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), vše v k. ú. Břeclav. Manželé Brzobohatí ve své žádosti uvádí, že své nemovité věci získali do svého vlastnictví v roce 2016 a nyní zjistili, že požadovaná část pozemku (část vjezdu do garáže) je součástí jejich oplocené předzahrádky před rodinným domem.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se předmětná část pozemku p. č. 11/27 v k. ú. Břeclav nachází na ploše bydlení. Dále se předmětný pozemek nachází v současně zastavěném území města, v pasivní zóně záplavového území, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy. V pozemku jsou uloženy přípojky inženýrských sítí zajišťující napojení k rodinnému domu žadatelů i k sousednímu rodinnému domu č. p. 3032.

Záměr investora využití části pozemku pro předzahrádku a parkovací stání na vjezdu do své garáže se jeví v souladu se stávajícím platným ÚPN SÚ Břeclav.

Pozemek p. č. 11/27 v k. ú. Břeclav se nachází na ulici Veslařská a je součástí uličního prostoru s chodníky, vozovkou – místní komunikací III. třídy, funkční typ C2, ozn. 46c, veřejnou zelení a předzahrádkami rodinných domů.

Z hlediska veřejných prostranství a místních komunikací je požadovaná část pozemku p. č. 11/27 v k. ú. Břeclav bez využití. K prodeji nemá odbor rozvoje a správy námitek, jedná se o narovnání majetkových vztahů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s prodejem části pozemku p. č. 11/27 v k. ú. Břeclav o výměře cca 21 m² souhlasí.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětné části pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem