

Důvodová zpráva

Dne 7. 9. 2015 byla na odbor majetkový doručena nabídka od společnosti OTIS a. s., se sídlem Břeclav, Jana Opletala 3506/45, na prodej části pozemku p. č. st. 2467 o výměře cca 1320 m² v k. ú. Břeclav. Jedná se o část pozemku, která není jeho vlastníkem využívána, a která bezprostředně sousedí s pozemkem města Břeclav, s p. č. 3163/1 v k. ú. Břeclav. Na tento pozemek má město Břeclav uzavřenou nájemní smlouvu s L. Majkem a L. Hyklem, přičemž tito nájemci pravděpodobně užívají i část nabízeného pozemku ve vlastnictví společnosti OTIS a. s. Současně společnost OTIS a. s. upozorňuje, že se na předmětné části pozemku nachází hlavní uzávěr vody sloužící pro potřeby společnosti, který lze dle sdělení prokuristy společnosti Ing. Petra Války přeložit.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Břeclav se pozemek p. č. st. 2467 v k. ú. Břeclav nachází v ploše výrobních aktivit, funkční typ **Vp – průmyslové podniky, kapacitní sklady**. Dále se předmětný pozemek nachází v současně zastavěném území města, v pasivní zóně záplavového území a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – kvartér řeky Moravy.

V těsné blízkosti pozemku se nenachází veřejná komunikace ani veřejné prostranství, nejbližší komunikací je vozovka ulice Na Hrudách, která je v zatřídění komunikací města Břeclav vedena jako účelová. Z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města je výkup dané části pozemku bezpředmětný.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy výkup pozemku p. č. st. 2467 v k. ú. Břeclav nedoporučuje.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem