

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 24. 2. 2016 požádal M. Kamenský, o směnu části pozemku p. č. 4424 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 160 m², který je v jeho vlastnictví, za část pozemku p. č. 4467/6 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 220 m², ve vlastnictví města Břeclav.

Jedná se o pozemky v lokalitě garážové zástavby za poliklinikou v Břeclavi. Dle sdělení žadatele se na části městského pozemku, který přímo navazuje na jeho pozemky, nachází černá skládka, kterou by chtěl v rámci svého projektu rekultivovat. Nabízená část pozemku je využívána jako cesta a parkovací plochy.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Využití předmětných částí pozemků je dle ÚPN SÚ Břeclav následující:

- část pozemku p. č. 4424 v k. ú. Břeclav se nachází v současně zastavěném území, v ploše dopravní obsluha území, funkční typ ostatní plochy a prostranství, přes pozemek je navržena cyklistická trasa. Dále je pozemek zatížen vedením VN a jeho ochranným pásmem, sítí kanalizačních stok a jejich ochrannými pásmy, pasivní zónou záplavového území a chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy.

- část pozemku p. č. 4467/6 v k. ú. Břeclav se nachází mimo současně zastavěné území, v ploše individuální rekreace – zahrádky, funkční typ plochy zahrádkářských kolonií. Pozemek je zatížen pasivní zónou záplavového území a chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy

Nabízená část pozemku p. č. 4424 v k. ú. Břeclav je součástí veřejně přístupné účelové komunikace sloužící k příjezdu k řadovým garážím a zahrádkářské kolonii. Na části pozemku, po oplocení areálu nemocnice, se nachází zeleň a náletové dřeviny, město zde nepravidelně provádí údržbové práce. Převod pozemku do majetku města odbor rozvoje a správy doporučuje, jedná se o veřejné plochy. Získání předmětné části pozemku je žádoucí také vzhledem k množství umístěných i plánovaných sítí technické a dopravní infrastruktury.

Požadovaná část pozemku p. č. 4467/6 v k. ú. Břeclav je nezpevněná plocha, město zde každoročně provádí likvidaci černých skládek. Z hlediska zájmů odboru rozvoje a správy je pozemek bez využití. Odbor rozvoje a správy převod pozemku do majetku žadatele doporučuje. Současně však navrhuje zahrnout do směny i část pozemku p. č. 3748/39 v k. ú. Břeclav o výměře cca 13 m², ve vlastnictví M. Kamenského, tak, aby došlo ke spojení s pozemkem p. č. 3659/6 v k. ú. Břeclav, který je v majetku města, a tím byl zajištěn bezproblémový přístup ke garáži umístěné na pozemku p. č. 4467/10 v k. ú. Břeclav.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy se směnou částí pozemku p. č. 4424 v k. ú. Břeclav o výměře cca 160 m², který je ve vlastnictví M. Kamenského, za část pozemku p. č. 4467/6 v k. ú. Břeclav o výměře cca 220 m², který je ve vlastnictví města Břeclav, souhlasí, s tím, že navrhuje zahrnout do směny i část pozemku p. č. 3748/39 v k. ú. Břeclav o výměře cca 13 m².

Tento návrh byl předložen M. Kamenskému, ten s ním souhlasil, s tím, že požaduje, aby náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým budou rozděleny předmětné pozemky, společně s ním hradilo i město Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na předmětných pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol schválit záměr směny částí předmětných pozemků, s tím, že směna by byla realizována s finančním dorovnáním, a náklady na vyhotovení geometrického plánu by byly hrazeny oběma stranami.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem pozemků + ortofoto