

Důvodová zpráva

Dopisem doručeným na město Břeclav dne 1. 8. 2016 požádal J. Pěček, o prodej části pozemku p. č. 1802/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 45 m², která přímo navazuje na nemovité věci v jeho vlastnictví. Jedná se o část pozemku u garážové zástavby za ulicí Nádražní v Poštorné.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu SÚ Břeclav je předmětná část pozemku p. č. 1802/1 v k. ú. Poštorná vedena jako dopravní plochy. Dále se předmětný pozemek nachází v současně zastavěném území města, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy.

Požadovaná část pozemku se nachází v blízkosti řadových garáží a těsně přiléhá k účelové komunikaci – propojce ulic B. Šmerala a Gagarinova, která slouží především k příjezdu do garáží. Prodej části pozemku p. č. 1802/1 v k. ú. Poštorná doporučujeme v případě, že bude zachována přístupová cesta k zadním traktům garáží. Při budování řadových garáží byla tato ulička vytvořena právě pro účel umožnění provádění oprav zdiva, dešťových svodů atd. Požadovanou část pozemku doporučujeme na západní straně zúžit o plochu minimálně stejné šíře, jako je ulička za řadovými garážemi, čímž mezi pozemkem p. č. 1802/2 v k. ú. Poštorná a odkupovanou částí pozemku vznikne přístupová cesta k zadním traktům nemovitostí jednotlivých vlastníků.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s prodejem předmětné části pozemku p. č. 1802/1 v k. ú. Poštorná souhlasí. Výměra požadované části pozemku však musí být oproti návrhu snížena z důvodu nutnosti zachování uličky.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1802/1 v k. ú. Poštorná, dle stanoviska odboru rozvoje a správy, a to o nižší výměře než je výměra požadovaná (cca 42 m²), tak, aby v případě prodeje zůstal zachován přístup k zadním částem garáží.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Kopie katastrální mapy