

Důvodová zpráva

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, nabídla městu Břeclav pozemky nacházející se v blízkosti polikliniky v Břeclavi - p. č. 3636/70 o výměře 242 m², p. č. 3656/20 o výměře 720 m², p. č. 3664/27 o výměře 148 m², p. č. 3664/28 o výměře 451 m² a p. č. 3664/39 o výměře 30 m² (celkem 1 591 m²), vše v k. ú. Břeclav.

Společnost má zájem výše uvedené pozemky směnit za pozemky v majetku města nacházející se v areálu čistírny odpadních vod, v lokalitě Novoveská (směr Pohansko) - za p. č. 3597/114 o výměře 68 m², p. č. 3597/142 o výměře 83 m², p. č. 3597/205 o výměře 265 m², p. č. 3597/213 o výměře 23 m², p. č. 3597/219 o výměře 9 m², p. č. 3597/241 o výměře 219 m², p. č. 5467 o výměře 206 m², p. č. 5473 o výměře 122 m², p. č. st. 4052/8 o výměře 77 m², p. č. st. 4055 o výměře 100 m², p. č. st. 4050/2 o výměře 49 m², p. č. st. 4052/11 o výměře 7 m², p. č. st. 4052/3 o výměře 159 m², p. č. st. 4052/9 o výměře 27 m² a p. č. st. 4053/2 o výměře 183 m² (celkem 1 597 m²), vše v k. ú. Břeclav. Jedná se o pozemky tvořící manipulační plochu areálu a o stavební pozemky, na nichž jsou umístěny objekty v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemky ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.:

Pozemek p. č. 3656/20 se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Pozemky p. č. 3664/27, p. č. 3636/70, p. č. 3664/39 a p. č. 3664/28, vše v k. ú. Břeclav, jsou vedeny v ploše VP – plochy veřejných prostranství.

Pozemek p. č. 3656/20 částečně tvoří prostor před bytovým domem č. p. 2638 (nábřeží Komenského 14) a částečně jeho dvorní trakt. Do dvorní části zasahuje kabelové vedení veřejného osvětlení.

Na ostatních pozemcích se nachází místní komunikace – vozovka nábřeží Komenského, chodník pro pěší, zpevněná plocha u řadových garáží a dále veřejná zeleň v okolí bytového domu, zelené pásy u rodinných domů, v okolí městského parkoviště, a stanoviště nádob na tříděný odpad.

Pozemky ve vlastnictví města Břeclav:

Pozemky se nacházejí v areálu čistírny odpadních vod na ulici Bratislavská, z hlediska zájmu odboru rozvoje a správy jsou bez využití. Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny v ploše T – plochy technické infrastruktury.

Odbor rozvoje a správy doporučuje realizovat směnu pozemků tak, jak je navrženo žadatelem.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení veřejných sítí zřízených na pozemcích p. č. 3656/20 a p. č. 3664/28, žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích ve vlastnictví města Břeclav žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že všechny požadované pozemky společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., užívá na základě Smlouvy o pronájmu pozemků, ze dne 4. 11. 1996. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, na 50 let, za roční nájemné ve výši 1 Kč.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapy s popisem (2 strany)