

P 1/3

SMLOUVA č. OM/

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061, DIČ:
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400, DIČ
se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
1772, zastoupená,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4148, zapsaného na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
Geometrickým plánem č. 6586-281/2017, byla z pozemku p. č. 4148 v k. ú. Břeclav oddělena část o výměře 23 m², která je v geometrickém plánu označena jako pozemek p. č. 4148/3.

II.

Prodávající prodává společnosti E. ON Distribuce, a. s. (dále jen kupující) nově oddělený pozemek p. č. 4148/3 v k. ú. Břeclav a kupující jej do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena pozemku ve výši 25 300 Kč + 5 313 Kč (21 % DPH), v celkové výši 30 613 Kč (slovy: Třicet tisíc šest set třináct korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 3111060..., před podpisem této smlouvy.

IV.

Dohodou smluvních stran se zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k prodávané nemovité věci na dobu neurčitou, během níž může kupující tuto nemovitou věc prodat, darovat či směniti třetímu subjektu jen v případě, že předtím nabídne její prodej městu Břeclav za cenu, za kterou nemovitou věc koupil, zvýšenou o případnou inflaci. Předkupní právo se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k předmětu převodu dojde formou zákonného přechodu na právního nástupce kupujícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci neváznou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnosti E.ON Distribuce, a. s. , žádná zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitě věci.
Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitě věci dobře znám.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Geometrický plán č. 6586-281/2017

V Břeclavi

V

.....
Ing. Pavel Dominik
za prodávajícího

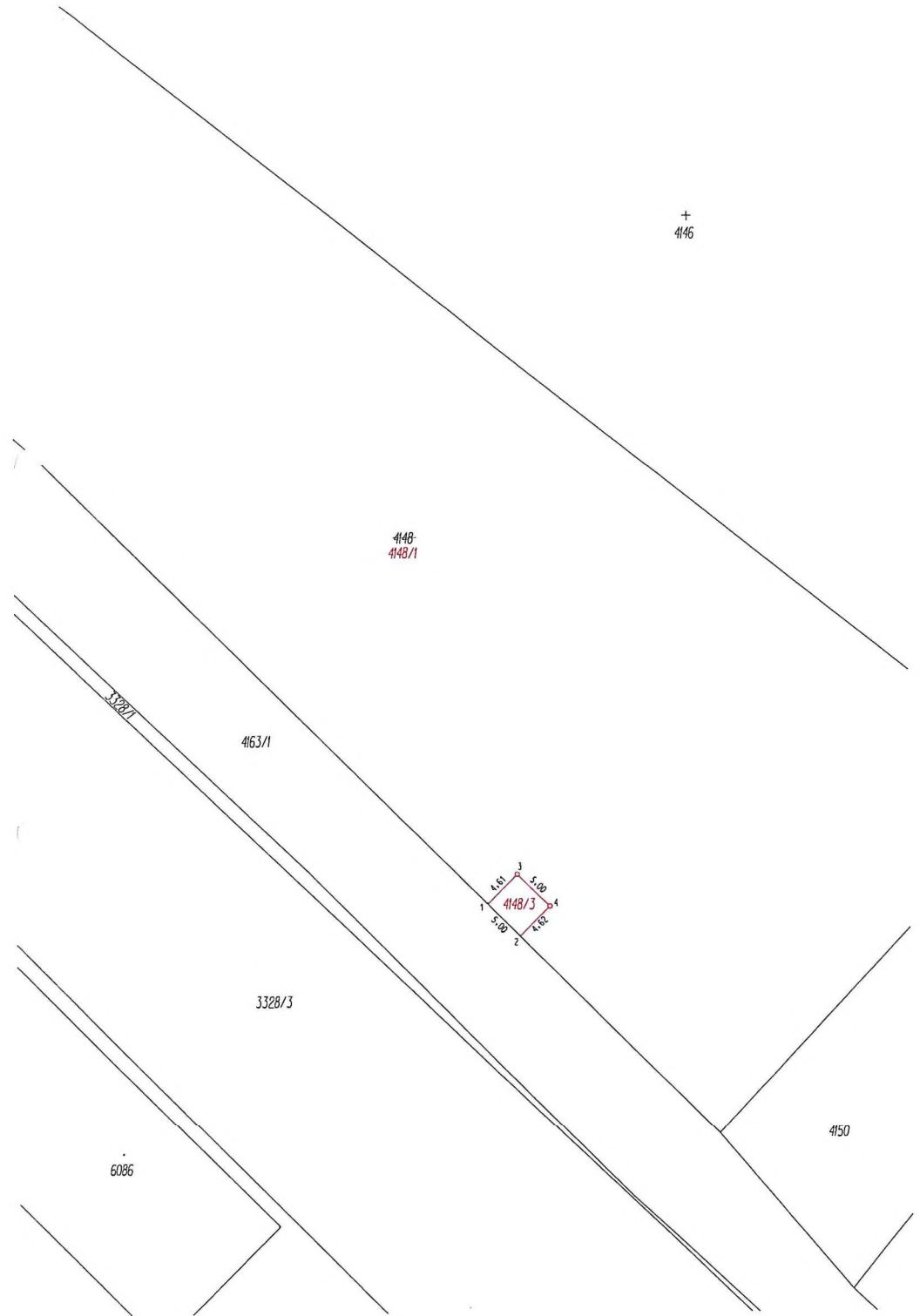
.....
za kupujícího

Doložka

Záměr prodeje nemovitě věci byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 4. 8. 2017 do
Uzavření kupní smlouvy a dohody o předkupním právu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav



+
4146

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4148	67	37	orná půda	4148/1	67	14	orná půda		0	4148	10001	67	14
				4148/3		23	orná půda		2	4148	10001		23
	67	37			67	37							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
4148/1		06000	67	14							
4148/3		06000		23							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
1	581474.29	1212359.41	3	roxor-§91 odst.2
2	581470.73	1212362.92	3	roxor-§91 odst.2
3	581471.03	1212356.13	3	plastový znak
4	581467.46	1212359.66	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Hellešek	Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 28. srpna 2017 Číslo: 389/2017	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6586-281/2017		
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: Břeclav 2-6/12		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečernaným způsobem.		

92 3/5