

č. OM/178/2017

Souhlasné prohlášení subjektů o vlastnictví nemovitých věcí

Toto souhlasné prohlášení činí jeho účastníci v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. město Břeclav, IČ: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou Ing. Pavlem Dominikem,
jako účastník, jehož vlastnické právo zapsané dosud v katastru nemovitostí tímto prohlášením zaniká,

a
2. Ing. Tomáš Wozar, RČ: 750320/4093, bytem Břeclav, Na Zahradách 3170/1a, PSČ 690 02,
jako účastník, jenž tímto prohlášením vlastnické právo nabývá.

I.

Město Břeclav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 840/1 v k. ú. Poštorná o výměře 1663 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Ing. Tomáš Wozar prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ideálního podílu 22/24 na pozemku p. č. 717 v k. ú. Poštorná o výměře 453 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Na základě stavebního povolení, vydaného Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, č. j. MUBR 35114/2012, ze dne 23. 5. 2012, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2012, byla na pozemku p. č. 717 v k. ú. Poštorná povolena stavba garáže.

Po geometrickém zaměření stavby bylo zjištěno, že tato stojí na pozemku p. č. 840/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2458-96/2016, ze dne 19. 12. 2016, jako pozemek p. č. 840/4 o výměře 1 m².

III.

V souvislosti s ustanovením § 1087 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se město Břeclav a Ing. Tomáš Wozar dohodli na uzavření tohoto,

souhlasného prohlášení,

v němž město Břeclav uznává za vlastníka části 840/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2458-96/2016, ze dne 19. 12. 2016, jako pozemek p. č. 840/4, o výměře 1 m², Ing. Tomáše Wozara.

Město Břeclav nezpochybňuje toto vlastnictví a souhlasí s tím, že mu vlastnictví k předmětné části pozemku zákona nenáleží.

Na základě tohoto souhlasného prohlášení necht' je vlastnické právo k předmětnému pozemku zapsáno pro Ing. Tomáše Wozara, RČ:750320/4093, bytem Břeclav, Na Zahradách 3170/1a, s tím, že se stane vlastníkem.

IV.

Účastníci prohlašují, že dle ustanovení § 1087 odst. 2 byla Ing. Tomášem Wozarem uhrazena městu Břeclav cena obvyklá, stanovená znaleckým posudkem č. 590-36/17 ze dne 6. 6. 2017, ve výši 1 240Kč (slovy: Jeden tisíc dvě stě čtyřicet korun českých), a to na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS 3111070066, před podpisem tohoto souhlasného prohlášení.

Zároveň byla městu Břeclav na výše uvedený účet, VS 5612001298, uhrazena částka 1000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), což je úhrada za vyhotovení znaleckého posudku.

V.

Návrh na vklad práv podle tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá město Břeclav do 15 dnů od podpisu tohoto prohlášení. Do povolení vkladu práv podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

Správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Ing. Tomáš Wozar.

VI.

Účastníci prohlašují, že o shora uvedených skutečnostech není mezi nimi žádných sporů ani pochybností.

Toto souhlasné prohlášení bylo sepsáno ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jedno bude spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci prohlašují, že toto prohlášení je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že jej neučinili v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obsah souhlasného prohlášení je jim dobře znám, četli jej a na znamení souhlasu s ním připojují k této listině svoje podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 2458-96/2016, ze dne 19. 12. 2016

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne.....

.....

za město Břeclav
Ing. Pavel Dominik
starosta

.....

Ing. Tomáš Wozar

D o l o ž k a

Sepsání souhlasného prohlášení bylo schváleno nazasedání zastupitelstva města dne.....

V Břeclavi dne

.....

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²			
717	4	53	ostat. pl. jiná plocha	717/1	2	84	zast. pl.	zast. pl.			2	717		634		2	84			
				717/2	1	86						č.p. rod.dům	2	717		634			34	a
														718		634		1	52	b
				717/3	1	35	zast. pl.	zast. pl.			2	717		634		1	35			
718	12	80	zahradá	718	11	29	zahradá	zahradá			2	718		634		11	29			
840/1	16	63	ostat. pl. ostat. komunikace	840/1	16	62	zast. pl.	zast. pl.			0	840/1		10001		16	62			
				840/4		1						bez čp/če garáž	2	840/1		10001			1	
*1)		33	96			33	97													

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
718		02110		9 66							
		05800		1 63							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing Jiří Hubáček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hubáček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2379/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2379/08	
	Dne: 19.12.2016 Číslo: 1375/2016		Dne: 10.1.2017 Číslo: 1009/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyholovitel: Ing. Pavel Grée U Sokolovny 865, 691 55 Moravská Nová Ves pavel@gree.cz, tel.777 685 887	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2458-96/2016 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Poštorná Mapový list: Břeclav 3-5/34	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-1247/2016-704 2016.12.30 10:03:29 CET			
roh zdi				

