

Důvodová zpráva

K bodu A

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předkládá zastupitelstvu města návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Břeclav.

Pořizovatel obdržel oficiální žádost o změnu územního plánu Břeclav a to od společnosti Kulturní dům DELTA Břeclav s.r.o. (IČ:26918609) se sídlem ul. 17. listopadu 1, 690 02 Břeclav. Žádost splňuje zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předepsané náležitosti. Je požadováno, aby pozemek p.č.st. 3613/1 v k.ú. Břeclav, na kterém v současné době stojí kulturní dům Delta, byl změněn z plochy OV – plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti na plochu Cb – plochy občanského vybavení – plochy vybavenosti komerční.

Pořizovatel ve spolupráci s Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad zjistil, že na dva záměry bylo řádně vydáno územní rozhodnutí za platnosti ještě předchozího Územního plánu sídelního útvaru Břeclav, které neodpovídají již platnému ÚP Břeclav. Doporučuje tedy v rámci nejbližší změny Územního plánu Břeclav tyto záměry do ÚP Břeclav zahrnout.

Dále rada města uložila komisi rozvoje a územního plánování prověřit soulad nových záměrů města a občanů z hlediska územního plánu Břeclav a prověření podnětů, které byly uplatněny v rámci projednávání ÚP a dotýkaly se zejména dopravní koncepce města.

Pořizovatel tedy opětovně prostudoval námitky a připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona) Územního plánu Břeclav. Byl vytvořen dokument, do kterého byla podstatná většina okruhů z obdržených námitek a připomínek zahrnuta a ta byla prezentována na Komisi rozvoje a územního plánování dne 9. 8. 2017. Komise doporučila radě města pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Břeclav.

Dále se komise zabývala jednotlivými body z výše uvedeného dokumentu, doplnila další podněty a zaujala k nim doporučení pro radu města. Takto poupravený dokument je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Pořizovatel konstatuje, že konečné rozhodnutí, zda pořizovat změnu územního plánu, přísluší zastupitelstvu města (viz. ustanovení § 44 stavebního zákona). Na změnu územního plánu není právní nárok. Město Břeclav může (v souladu s ustanovením § 45 stavebního zákona) podmínit pořízení změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem. Město Břeclav nemůže předem garantovat kladný výsledek projednání změny územního plánu. Pořizování změny územního plánu je náročný proces a předpokládáme, že pořízení změny může trvat cca 1,5 roku. Proces pořizování změny územního plánu je dynamický, její obsah se proměňuje v čase tak, jak tento proces prochází jednotlivými fázemi a dle požadavků veřejnosti, dotčených orgánů a dalších.

K bodu B

Stavební zákon ukládá, aby byl určen zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace (územního plánu nebo změny). Zastupitelstvo města Břeclav naposled (na 2. zasedání dne 22. 12. 2014) určilo zastupitele Ing. arch. Martina Ondroucha, Ph.D. ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Břeclav a všech

probíhajících změn ÚPN SÚ Břeclav v souladu se stavebním zákonem. Tyto územně plánovací dokumentace byly již pořízeny a usnesení zastupitelstva města bylo tedy zkonsumováno.

Je tedy potřeba opět určit zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 ÚP Břeclav. Navrhujeme určit zastupitele Ing. arch. Martina Ondroucha, Ph.D.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Odbor rozvoje a správy doporučuje materiál ke schválení.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Podněty města, občanů pro případnou změnu ÚP Břeclav