

# Kupní smlouva

**uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami**

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

*(dále jen prodávající)*

a

Kupující: **město Břeclav**  
Sídlo: Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
IČ: 00283061  
DIČ: CZ00283061  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: 526651/ 0100  
Zastoupený: Ing. Pavlem Dominikem, starostou města

*(dále jen kupující)*

## I.

### Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícím pozemkem:

• p. č. 371/7, ostatní plocha, o výměře 4303 m<sup>2</sup>,

a to v k. ú. Břeclav, obec Břeclav, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, LV prodávajícího č. 1124, ze kterého byl geometrickým plánem č. 6542-356/2016, vypracovaným spol. GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, oddělen **pozemek p. č. 371/12, ostatní plocha, o výměře 481 m<sup>2</sup>** (dále v textu jen „předmětný pozemek“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## Příloha č. 2

2) Účelem prodeje předmětného pozemku je nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětnému pozemku, na kterém je vybudováno parkoviště pro osobní vozidla ve vlastnictví kupujícího.

3) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „statut“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství České republiky, je předmětný pozemek určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

### II.

#### Projev vůle a kupní cena

1) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a kupující je do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.

2) Předmětný pozemek byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Zbyňkem Domanským, ve znaleckém posudku č. 4508/2017 ze dne 22. 9. 2017 cenou obvyklou (tržní) ve výši 170 000 Kč.

3) Kupní cena odpovídá ceně obvyklé (tržní) dle odborného odhadu znalce. Kupní cena za předmětný pozemek se smluvními stranami sjednává v celkové výši **205 700 Kč** (slovy: dvěstapěttisícšedsmset korun českých) vč. DPH ve výši 21%.

### III.

#### Platební podmínky

1) Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1) V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.

2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. V této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

## **Příloha č. 2**

- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětného pozemku.
- 4) Odstoupením od smlouvy dále vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny.
- 5) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

### **V.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem. Dále prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### **VI.**

#### **Intabulace**

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **Příloha č. 2**

3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

### **VII.**

#### **Předání nemovitosti**

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užitky.

### **VIII.**

#### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků ve výši 3 900 Kč a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) V souladu s bodem 6.6.6. výše citovaného statutu není třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemku ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jehož celková výměra nepřesahuje 1000 m<sup>2</sup>, k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.

5) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

## Příloha č. 2

DOLOŽKA (dle § 41 a § 85 zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)  
Tímto se osvědčuje, že tato smlouva byla schválena na..... zasedání usnesením  
zastupitelstva Města Břeclav č. .... ze dne ..... a tím jsou splněny podmínky  
platnosti této smlouvy.

V Brně dne

V Břeclavi dne

**Za prodávajícího:**

**Za kupujícího:**

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

---

**Ing. Pavel Dominik**  
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
			ostat.pl. ostat.komunikace				ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ost.dopravní pl.			ha	m <sup>2</sup>		
371/7	43	03		371/7	38	22			0	371/7	1124	38	22	
				371/12	4	81			0	371/7	1124	4	81	
	43	03			43	03								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Břeclav (613584)

718-133	582975.41	1210419.34	3	okraj	bet.obrubníku
718-155	583002.82	1210351.48	3	okraj	bet.obrubníku
718-185	583028.30	1210306.55	3	okraj	bet.obrubníku
5967-288	583035.98	1210300.32	6	stávající	okraj bet.obrubníku
1	582983.41	1210399.54	3	okraj	bet.obrubníku
2	582983.23	1210399.23	3	okraj	bet.obrubníku
3	582982.91	1210399.02	3	okraj	bet.obrubníku
4	582979.56	1210397.68	3	okraj	bet.obrubníku
5	582996.16	1210356.54	3	okraj	bet.obrubníku
6	583001.56	1210343.51	3	okraj	bet.obrubníku
7	583005.18	1210335.58	3	okraj	bet.obrubníku
8	583009.33	1210326.99	3	okraj	bet.obrubníku
9	583012.30	1210321.55	3	okraj	bet.obrubníku
10	583017.93	1210313.05	3	okraj	bet.obrubníku
11	583024.27	1210304.57	3	okraj	bet.obrubníku
12	583029.80	1210299.01	3	okraj	bet.obrubníku
13	583032.32	1210301.63	3	okraj	bet.obrubníku
14	583032.62	1210301.88	3	okraj	bet.obrubníku
15	583033.06	1210301.99	3	okraj	bet.obrubníku
16	583033.44	1210301.91	3	okraj	bet.obrubníku

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Helísek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr HELÍSEK</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1898/2000</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1898/2000</b>
	Dne: <b>9. května 2017</b> Číslo: <b>213/2017</b>	Dne: <b>16.5.2017</b> Číslo: <b>213/2017</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEPROSTAV geodézie s.r.o.</b> Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>6542-356/2016</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Břeclav</b> <b>Ing. Jana Kuzmová</b> <b>PGP-420/2017-704</b> <b>2017.05.16 08:16:40 CEST</b>	
Okres: <b>Břeclav</b>		
Obec: <b>Břeclav</b>		
Kat. území: <b>Břeclav</b>		
Mapový list: <b>Břeclav 3-5/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>bet.obrubník</b>		

Příloha č. 2

