

## Smlouva č. OM/..

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 002 83 061, DIČ: CZ00283061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako první směřující,

a

**L. Hodonský,**

jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 309/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 946 m<sup>2</sup>, který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### II.

L. Hodonský (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1125, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1296 m<sup>2</sup>, který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují části pozemku p. č. 309/9, označené v geometrickém plánu č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017, jako díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, za části pozemku p. č. st. 1125, v geometrickém plánu č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017, označené jako díl „a“ o výměře 10 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, tak, že nově oddělený díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 3 m<sup>2</sup> přijímá do svého vlastnictví L. Hodonský, a nově oddělený díl „a“ o výměře 10 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, přijímá do svého vlastnictví město Břeclav.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, tak jak je popsáno v tomto článku se všemi součástmi a příslušenstvími.

### IV.

Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 3433/82/17, ze dne 15. 11. 2017, kterým byly části pozemku p. č. 309/9, označené v geometrickém plánu č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017, jako díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, oceněny částkou 6 100 Kč, a části pozemku p. č. st. 1125, v geometrickém plánu č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017, označené jako díl „a“ o výměře 10 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, částkou 6 100 Kč.

Smluvní strany si směřují nemovité věci na základě výše uvedeného bez doplatku.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 309/9 v k. ú. Břeclav je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro společnost E.ON Distribuce, a. s.

Smluvní strany prohlašují, že vyjma věcného břemene uvedeného v tomto článku, na předmětu směny nevážnou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně, a je jim stav předmětu směny znám.

## VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směňující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směňující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

## VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což ztvrzují svými podpisy.

### **Příloha**

Geometrický plán č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za prvního směňujícího

.....  
L. Hodonský  
druhý směňující

### **Doložka**

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 2. 11. 2017 do ..

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na . zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav