

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 22. 1. 2018 požádali manželé PhDr. I. Zíková a Ing. P. Zíka, o prodej pozemku p. č. 1859 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 119 m². Pozemek hodlají žadatelé užívat jako zahradu.

Následně byla na město dne 11. 4. 2018 doručena žádost o prodej od K. Benadové, a Milana Kani, kteří hodlají pozemek využít k zahrádkářské činnosti a rozšíření stávajícího pozemku p. č. 1858, jehož vlastníkem je M. Kaňa.

Požadovaný pozemek se nachází v lokalitě Ritopeky v Charvátské Nové Vsi.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako RS – plochy rekreace specifické. Nachází se mimo zastavěné území města, v lokalitě Ritopeky. Případná změna vlastníka pozemku se nedotkne zájmů odboru rozvoje a správy z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav.

Z výše uvedeného vyplývá, že odbor rozvoje a správy s prodejem pozemku p. č. 1859 v k. ú. Charvátská Nová Ves souhlasí.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 11. 6. 2018 schválilo záměr prodeje předmětného pozemku. Následně byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 42 040 Kč. O schválení záměru, o výši ceny a o zveřejnění záměru byli žadatelé písemně informováni. Vzhledem k tomu, že odboru majetkovému nebylo známo, zda není pozemek užíván bez právního titulu (např. vlastníky vedlejších pozemků), byli o záměru města pozemek odprodat informováni i tito vlastníci.

Záměr prodeje je od 12. 11. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 28. 11. 2018 do 16⁰⁰ hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje pozemku p. č. 1859 v k. ú. Charvátská Nová Ves - NEOTVÍRAT“. Současně město upozorňovalo na povinnost uhradit spolu s náklady spojenými s prodejem i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

K tomuto datu byly na město doručeny následující nabídky:

- nabídka od K. Benadové, a M. Kani, kteří za pozemek nabízejí částku ve výši 42 100 Kč.
- nabídka od manželů PhDr. I. Zíkové a Ing. P. Zíky, kteří za pozemek nabízejí částku ve výši 61 112 Kč.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem