

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, jako pronajímatel a zavázaný,

a

REXCOM s. r. o., IČO: 269 19 028, se sídlem Břeclav, Lanžhotská 3448/2, PSČ 690 02, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45149, zastoupena jednatelem Ing. Josefem Řezáčem, jako nájemce a oprávněný,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě s budoucí smlouvou kupní č. OMP/50/09 uzavřené dne 30. 3. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 11. 2010

I.

Dne 30. 3. 2009 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva s budoucí smlouvou kupní č. OMP/50/09, která byla dodatkem č. 1 ze dne 3. 11. 2010 upravena.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že se smlouva, ve znění dodatku č. 1, mění a doplňuje takto:

1.**Čl. I. po úpravě zní takto:**

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3327/8 o výměře 1421 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2.**V Čl. IV. se mění první věta a její nové znění je toto:**

Pozemek se pronajímá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2019.

3.**Čl. V. po úpravě zní takto:**

Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 24 384 Kč/rok.

Smluvní strany prohlašují, že část nájemného ve výši 243 840 Kč, za období od 1. 4. 2009 do 30. 3. 2019, bylo nájemcem a oprávněným uhrazeno na účet pronajímatele a zavázaného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS 2131010041, k datu 16. 3. 2011.

Nájemné na období od 31. 3. 2019 do 30. 9. 2019, ve výši 12 292 Kč, bylo, dle dohody smluvních stran, uhrazeno nájemcem a oprávněným na účet pronajímatele a zavázaného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS 2131....., před podpisem tohoto dodatku.

4.

Čl. VIII. po úpravě zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování stavebních objektů pro obchodní a administrativní činnost, vč. činností s tímto souvisejících, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Břeclav, které na své náklady provede společnost REXCOM s. r. o., na pozemku uvedeném v Čl. I. této smlouvy, uzavřou po vyhotovení geometrického plánu na oddělení části o výměře cca 75 m² z pozemku p. č. 3327/8 v k. ú. Břeclav, která zůstane v majetku města Břeclav z důvodu plánovaného umístění části cyklostezky, nejpozději do 31. 10. 2019, ale ne dříve než 1. 10. 2019, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

1/ Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3327/8 o výměře 1421 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. byl pozemek p. č. 3327/8 v k. ú. Břeclav rozdělen na pozemky p. č. (zůstane v majetku města Břeclav z důvodu plánovaného umístění části cyklostezky) a p. č. (předmět prodeje).

2/ Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělený pozemek p. č. (předmět prodeje) společností REXCOM s. r. o., se sídlem Břeclav, Lanžhotská 3448/2 (dále jen kupující), a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, přijímá.

3/ Dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč/m² je kupující povinen uhradit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100 (VS 3111.....) před podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že částka uhrazená na nájemném, ve výši 256 132 Kč, bude započítána jako splátka kupní ceny.

4/ Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.

5/ Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

6/ Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany navrhují, aby po povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí byly na příslušném listu vlastnictví pro obec a k. ú. Břeclav vyznačeny změny v souladu s obsahem této smlouvy.

7/ Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

5.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva s budoucí smlouvou kupní beze změny.

III.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s budoucí smlouvou kupní je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel a zavázaný.

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
 město Břeclav
 zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
 pronajímatel a zavázaný

.....
 REXCOM s. r. o.
 zastoupena Ing. Josefem Řezáčem
 nájemce a oprávněný

Doložka

Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi, dne

V Břeclavi

.....
 Bc. Svatopluk Pěček
 starosta města Břeclav